



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

VERBALE D'ACCORDO

Il giorno 15 marzo 2007, presso il Comune di Monteriggioni, si sono incontrati il Sindaco Bruno Valentini, l'Assessore al Bilancio Angelo Fantucci e le Organizzazioni Sindacali Confederali CGIL, CISL, UIL con i rispettivi Sindacati pensionati, nelle persone di Carla Fiochi, Massimo Umiliati, Sandro Santinami per un confronto sui contenuti del Bilancio comunale di previsione 2007.

PREMESSO CHE

“Il DPEF 2007 – 2011 e la manovra finanziaria 2007 si sono posti come obiettivi prioritari il risanamento dei conti pubblici, la crescita economica e l'equità del sistema.

Il nostro Paese deve riacquisire fiducia e capacità competitiva, mettendo in moto le energie migliori, le giovani generazioni, il mondo dell'impresa e del lavoro, bloccando la crescita incontrollata della spesa, risanando i conti pubblici, realizzando una più equa redistribuzione del reddito e della pressione fiscale.

Anche gli Enti Locali, in seguito all'accordo sottoscritto dal Governo con i rappresentanti delle Regioni, delle Province e dei Comuni daranno un serio e impegnativo contributo in direzione del risanamento finanziario per una cifra che si aggira intorno a 2,2 miliardi di euro.

La legge finanziaria 2007, rappresenta una prima risposta, che necessita di essere accompagnata da rilevanti riforme strutturali il più possibile condivise dal comparto degli enti locali, delle categorie economiche e dalle parti sociali.

Negli ultimi anni nel nostro territorio la concertazione, intesa come valore irrinunciabile di ogni scelta di governo, ci ha permesso di raggiungere risultati ampiamente condivisi e in grado di elevare il livello di benessere e coesione sociale.

Le parti ritengono quindi, di proseguire nel lavoro avviato, estendendolo e qualificandolo, mantenendo al centro del comune agire l'obiettivo della salvaguardia dei redditi da lavoro dipendente, autonomo e da pensione – con particolare tutela delle fasce più deboli della popolazione – e il raggiungimento di un più elevato livello di efficienza ed efficacia dei servizi locali, con specifica attenzione a quelli rivolti alla persona.

I firmatari ritengono indispensabile concertare le scelte più importanti della vita amministrativa, in particolare quelle che incidono su tasse e tariffe, sulla programmazione dei servizi e sulle linee di indirizzo strategiche di ogni settore.

La fase di redazione dei bilanci preventivi dei Comuni rappresenta un momento fondamentale di programmazione per il futuro delle nostre comunità “”.

Assumono l'impegno a proseguire il confronto sul bilancio stesso, a partire dal circondario, entro il mese di settembre di ogni anno.

CONCORDANO QUANTO SEGUE:

POLITICHE TARIFFARIE

L'Amministrazione Comunale si impegna a far sì che la pressione fiscale sia la più contenuta possibile e ad assicurare la copertura ed, in qualche caso, l'ampliamento dei servizi sociali offerti alle fasce più deboli del nostro territorio.

Nel corso dell'anno 2007 sarà avviato un percorso tra Amministrazione e OO.SS. per individuare meccanismi di tutela della popolazione in relazione alla posizione sociale ed economica

I.C.I.

Per l'anno 2007 si confermano le tariffe dell'anno 2006, ovvero l'aliquota per l'abitazione principale al 4 per mille e l'aliquota ordinaria al 7 per mille. La detrazione per l'abitazione principale è confermata a €. 103,29, mentre la detrazione di €. 200,00 per abitazione principale, e fino alla concorrenza dell'imposta dovuta, spetta nei seguenti casi

- pensionati di età non inferiore a 65 anni se uomini e 60 anni se donne, titolari di pensione sociale;
- portatori di handicap e persone totalmente inabili al lavoro;
- disoccupati capo famiglia per tutto l'anno 2006.

Questa detrazione si applica ai seguenti soggetti passivi facenti parte di un nucleo familiare con reddito annuo non superiore a 14.000 euro.

TIA

In luogo delle due fasce di reddito ISEE che consentivano una riduzione della tariffa del 50% fino ad €. 5.000 e del 25% fino ad €. 7.500, viene stabilita una sola fascia di reddito ISEE fino ad €. 7.500 che consente una riduzione indifferenziata della tariffa del 50%;

Recupero evasione.

Nell'ottica dell'attività volta alla lotta all'evasione fiscale, l'Amministrazione Comunale continuerà il progetto avviato nel corso del 2005, teso alla sistemazione dell'archivio ICI; inoltre nel mese di Febbraio è iniziato il Progetto, svolto da personale interno, di controllo delle partite catastali, per verificare il corretto accatastamento degli immobili, secondo quanto previsto ai sensi degli articoli 336 e 337 della Legge Finanziaria 2005.

Tale progetto, anche ai fini di una equa ripartizione del carico tributario fra tutti i cittadini, si pone l'obiettivo di rilevare e regolarizzare quegli immobili censiti in catasto in una categoria non più esistente di fatto o rilevata inesatta a seguito di lavori di ristrutturazione dell'immobile che hanno determinato una diversa classificazione, compresi quegli immobili ancora censiti come rurali o terreni rurali sui quali sono state realizzate piscine.

Compartecipazione dei cittadini al costo dei Servizi erogati dal Comune.

Nell'anno 2007 non aumenterà la compartecipazione dei cittadini al costo dei servizi erogati dal Comune. Si è convenuto di passare all'applicazione dell'ISEE in modo generalizzato, ritenendo tale strumento capace di dare equità alla compartecipazione dei cittadini ai servizi ed allo stesso tempo di tutelare le fasce più deboli della popolazione.

Il Comune si impegna ad attivare i necessari controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Fondo Affitti

L'Amministrazione Comunale si impegna ad incrementare il livello del fondo affitti dell'anno 2007 con proprie risorse, portando il contributo da 12.000 euro dell'anno 2006 a 20.000 euro per l'anno 2007.

Politiche Sociali

L'Amministrazione Comunale conferma il proprio impegno a mantenere, migliorare e anche ampliare gli attuali livelli di assistenza e di servizi.

Si ritiene utile aprire un confronto tra OO.SS e Comuni dell'Area Senese per una verifica sui servizi esistenti, in particolare per l'infanzia e gli anziani e la risposta di questi in termini di qualità e quantità ai bisogni del territorio.

Sono previsti due grandi interventi di ampliamento di scuole elementari, scuole materne e asili nido sia nel plesso di San Martino e sia nel plesso di Castellina Scalo.

E' in corso la progettazione di un centro di socializzazione: Rsa + appartamenti sociali per rimanere nel proprio ambiente, vicino alle famiglie ecc. localizzato a Castellina Scalo. Nel 2007 Siena Casa bandirà la gara d'appalto per un valore di oltre 6 milioni di euro, per la quale si conta in un contributo sostanzioso da parte della Fondazione Monte dei Paschi, visto anche il valore di progetto di Area (potranno partecipare ai Bandi, infatti, cittadini di tutta l'area SMAS)

ASILO NIDO

L'Amministrazione comunale ha previsto per il 2007, l'incremento della fascia di reddito ISEE che consente l'esenzione dal pagamento della retta passando da un reddito ISEE di 5.000 euro a 6.000 euro, lasciando invariate le restanti quote; pertanto, tutti coloro che riporteranno un indice ISEE inferiore o uguale a €. 6.000 saranno esonerati dal pagamento della retta. E' altresì prevista la riduzione del 50% per la retta del 2° figlio in caso di presenza contemporanea di due figli.

DIRITTO ALLO STUDIO

L'Amministrazione Comunale ha previsto, la definizione di nuovi criteri per l'esonero dai servizi per il diritto allo studio relativi al servizio di mensa e al servizio di trasporto; nello specifico vengono introdotte due fasce di esonero:

- ❖ Indice ISEE fino a 5.000,00 €. – esonero totale
- ❖ Indice ISEE da 5.000,00 €. a 7.500,00 €. - esonero del 50%

INVESTIMENTI

Vengono elencate le opere pubbliche più qualificanti programmate o in corso di realizzazione nell'anno 2007:

- **Interventi nelle scuole:** Opere previste: 1) Polo scolastico di San Martino: potenziamento Asilo Nido, Scuola Materna e Scuola Elementare, per c circa 2.200.000,00; 2) Polo scolastico Castellina Scalo: ampliamento Scuola Elementare e nuova palestra, per circa 2.500.000,00. In attesa della gara d'appalto verrà stralciato e realizzato anzitempo un allargamento del refettorio.
- **Infrastrutture e arredo urbano :** Rifacimento del tratto stradale comunale Badesse/Ponte Ottarchi (€ 450.000), rifacimento strada di collegamento Montarioso Rinfusola I° e II° tratto (€ 380.000), rifacimento marciapiede di Quercegrossa (€ 250.000) nuovo parcheggio e giardino pubblico Loc. Tognazza (€ 350.000); sistemazione strade urbane ed extra-urbane (€ 600.000) adeguamento cimitero Uopini (€ 600.000) asfaltate e dissestate (€ 390.000 euro) e spese per manutenzione ordinaria e straordinaria strade (€ 200.000)
- **Amministrazione del patrimonio:** Acquisto di n. 12 appartamenti edilizia residenziale Loc. Castellina (€ 1.000.000); Acquisto immobile per nuovo Centro Civico a Castellina Scalo (€ 300.000); costruzione nuovo Centro Civico a Quercegrossa (€ 400.000)
- **Aree verdi, parchi e giardini:** Manutenzione ordinaria e straordinaria e potenziamento arredo urbano (€ 500.000).

Politiche abitative

L'Amministrazione Comunale, per venire incontro alla crescente domanda di abitazioni (sospinta anche dal positivo trend demografico) ha varato il nuovo Regolamento Urbanistico, caratterizzato dalla concentrazione delle nuove previsioni di espansione

edilizia in zone ben servite da servizi e infrastrutture, a basso impatto ambientale, riservando alle aree di maggior pregio paesaggistico il solo recupero dei volumi esistenti. In particolare con il nuovo Piano Strutturale saranno destinate aliquote significative di nuove costruzioni residenziali ad edilizia convenzionata, ad alloggi ERP e ad alloggi da destinare all'affitto a canone concordato. Nella frazione di San Martino l'Azienda per il DSU ha iniziato a realizzare la prima Casa per lo Studente al di fuori del Capoluogo. Un progetto assolutamente innovativo per la Toscana è quello dell'autocostruzione, cioè della possibilità di edificare su un terreno di proprietà comunale case che verranno realizzate attraverso un coinvolgimento diretto dei futuri proprietari. L'autocostruzione associata consentirà ad una ventina di famiglie di costruirsi una casa in senso "letterale" abbattendo i costi di oltre la metà rispetto al mercato libero.

Regolamento capanni per gli orti: per agevolare la progettazione di nuovi capanni come da regolamento Comunale, è stata stanziata in bilancio la cifra di € 20.000,00 finalizzata ad erogazioni di contributi, tramite associazioni di categoria, pari al 100% dei costi di progettazione secondo modalità e termini da definire con l'associazione degli anziani;

Personale: previsione di integrazione dell'organico di sei unità ma solo a condizione che possano essere rispettate le disposizioni della "finanziaria 2007" in ordine al contenimento della spesa. Disposizioni che al momento non sono ancora del tutto chiare; Particolare attenzione sarà destinata alla stabilizzazione del personale precario.

GESTIONI ASSOCIATE

L'Amministrazione Comunale, con l'obiettivo primario di migliorare la qualità dei servizi e della migliore utilizzazione delle risorse, conferma la validità della scelta già effettuata di gestire i servizi in forma associata con altri Comuni, come nel caso dell'esperienza già in corso con il Comune di Siena.

Si ritiene utile un confronto specifico sui risultati conseguiti in questo ambito

Le parti ribadiscono l'utilità e la volontà di proseguire questi confronti, non solo in fase di stesura dei bilanci di previsione, ma anche in tutte le altre iniziative che interessino aspetti di carattere sociale collettivo che presentano nell'attualità crescenti e preoccupanti problematiche. Tali confronti avranno una cadenza minima quadrimestrale.

IL SINDACO

LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI