



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

VERBALE D'ACCORDO

Il giorno 25 marzo 2008, presso il Comune di Monteriggioni, si sono incontrati il Sindaco Bruno Valentini, componenti della Giunta e le Organizzazioni Sindacali Confederali CGIL, CISL, UIL con i rispettivi Sindacati pensionati, nelle persone di Carla Fiochi, Mauro Pianigiani, Luigi Favara, Franco Biagini per un confronto sui contenuti del Bilancio comunale di previsione 2008.

PREMESSO CHE

Il DPEF 2007 – 2011 e anche la manovra finanziaria 2008 si sono posti come obiettivi prioritari il risanamento dei conti pubblici, la crescita economica e l'equità del sistema.

Il nostro Paese deve riacquisire fiducia e capacità competitiva, mettendo in moto le energie migliori, le giovani generazioni, il mondo dell'impresa e del lavoro, bloccando la crescita incontrollata della spesa, risanando i conti pubblici, realizzando una più equa redistribuzione del reddito e della pressione fiscale.

Anche gli Enti Locali, in seguito all'accordo sottoscritto dal Governo con i rappresentanti delle Regioni, delle Province e dei Comuni daranno un serio e impegnativo contributo in direzione del risanamento finanziario.

La legge finanziaria 2008, necessita comunque di essere accompagnata da rilevanti riforme strutturali il più possibile condivise dal comparto degli enti locali, delle categorie economiche e dalle parti sociali.

Negli ultimi anni nel nostro territorio la concertazione, intesa come valore irrinunciabile di ogni scelta di governo, ci ha permesso di raggiungere risultati ampiamente condivisi e in grado di elevare il livello di benessere e coesione sociale.

Le parti ritengono quindi, di proseguire nel lavoro avviato, estendendolo e qualificandolo, mantenendo al centro del comune agire l'obiettivo della salvaguardia dei redditi da lavoro dipendente, autonomo e da pensione – con particolare tutela delle fasce più deboli della popolazione – e il raggiungimento di un più elevato livello di efficienza ed efficacia dei servizi locali, con specifica attenzione a quelli rivolti alla persona.

I firmatari ritengono indispensabile concertare le scelte più importanti della vita amministrativa, in particolare quelle che incidono su tasse e tariffe, sulla programmazione dei servizi e sulle linee di indirizzo strategiche di ogni settore.

La fase di redazione dei bilanci preventivi dei Comuni rappresenta un momento fondamentale di programmazione per il futuro delle nostre comunità.

Assumono l'impegno a proseguire il confronto sul bilancio stesso, a partire dal circondario, entro il mese di settembre di ogni anno.

CONCORDANO QUANTO SEGUE:

POLITICHE TARIFFARIE

L'Amministrazione Comunale si impegna a far sì che la pressione fiscale sia la più contenuta possibile e ad assicurare la copertura ed, in qualche caso, l'ampliamento dei servizi sociali offerti alle fasce più deboli del nostro territorio.

Nel corso dell'anno 2008 sarà avviato un percorso tra Amministrazione e OO.SS. per individuare meccanismi di tutela della popolazione in relazione alla posizione sociale ed economica

I.C.I.

Per l'anno 2008 si confermano l'aliquota per l'abitazione principale al 4 per mille e quella ordinaria al 7 per mille. La detrazione per l'abitazione principale è confermata a €. 103,29, mentre la detrazione di €. 200,00 per abitazione principale, e fino alla concorrenza dell'imposta dovuta, spetta nei seguenti casi

- pensionati di età non inferiore a 65 anni se uomini e 60 anni se donne, titolari di pensione sociale;
- portatori di handicap e persone totalmente inabili al lavoro;
- disoccupati capo famiglia per tutto l'anno 2006.

Questa detrazione si applica ai seguenti soggetti passivi facenti parte di un nucleo familiare con reddito annuo non superiore a 14.000 euro.

Quanto sopra si aggiunge a quanto previsto dalla Finanziaria 2008.

Fondo Affitti

L'Amministrazione Comunale si impegna ad incrementare con proprie risorse il livello del fondo affitti dell'anno 2008 portando il contributo da 20.000 euro dell'anno 2007 a 40.000 euro, puntando, tendenzialmente, alla copertura integrale delle domande sia della fascia A che della fascia B.

TIA

Il Comune utilizzerà risorse proprie per un progetto finalizzato alla educazione ambientale. Obiettivo: diminuzione della produzione e aumento della raccolta differenziata. E' prevista l'apertura di un altro centro di raccolta differenziata in località Pian del Casone

In luogo delle due fasce di reddito ISEE che consentivano una riduzione della tariffa del 50% fino ad €. 5.000 e del 25% fino ad €. 7.500, viene stabilita una sola fascia di reddito ISEE fino ad €. 7.500 che consente una riduzione indifferenziata della tariffa del 50%.

Recupero evasione.

Nell'ottica dell'attività volta alla lotta all'evasione fiscale, l'Amministrazione Comunale continuerà il progetto avviato nel corso del 2005, teso alla sistemazione dell'archivio ICI; inoltre prosegue il Progetto, svolto da personale interno, di controllo delle partite catastali, per verificare il corretto accatastamento degli immobili. Tale progetto, anche ai fini di una equa ripartizione del carico tributario fra tutti i cittadini, si pone l'obiettivo di rilevare e regolarizzare quegli immobili censiti in catasto in una categoria non più esistente di fatto o rilevata inesatta a seguito di lavori di ristrutturazione dell'immobile che hanno determinato una diversa classificazione, compresi quegli immobili ancora censiti come rurali o terreni rurali sui quali sono state realizzate piscine.

Compartecipazione dei cittadini al costo dei Servizi erogati dal Comune.

Nell'anno 2008 non aumenterà la compartecipazione dei cittadini al costo dei servizi erogati dal Comune. Si è convenuto di passare all'applicazione dell'ISEE in modo generalizzato, ritenendo tale strumento capace di dare equità alla compartecipazione dei cittadini ai servizi ed allo stesso tempo di tutelare le fasce più deboli della popolazione.

Il Comune si impegna ad attivare i necessari controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Politiche Sociali

L'Amministrazione Comunale conferma il proprio impegno a mantenere, migliorare e anche ampliare gli attuali livelli di assistenza e di servizi anche utilizzando parametri omogenei per tutte le esenzioni e agevolazioni.

Si ritiene utile aprire un confronto tra OO.SS e Comuni dell'Area Senese per una verifica sui servizi esistenti, in particolare per l'infanzia e gli anziani e la risposta di questi in termini di qualità e quantità ai bisogni del territorio anche in relazione alle modifiche in itinere delle normative regionali.

Sono in corso due grandi interventi di ampliamento di scuole elementari, scuole materne e asili nido. Nel plesso di San Martino è prevista la conclusione dei lavori nell'anno 2008. Nel plesso di Castellina Scalo si prevede di indire la gara nel 2008.

E' in corso la realizzazione di un centro di socializzazione: Rsa + appartamenti sociali per rimanere nel proprio ambiente, vicino alle famiglie ecc. localizzato a Castellina Scalo.

ASILO NIDO

Il Comune assume l'obiettivo di non avere liste di attesa per la frequenza dei bambini all'asilo nido. L'Amministrazione comunale conferma per il 2008, l'incremento della fascia di reddito ISEE che ha consentito l'esenzione dal pagamento della retta passando da un reddito ISEE di 5.000 euro a 6.000 euro, lasciando invariate le restanti quote; pertanto, tutti coloro che riporteranno un indice ISEE inferiore o uguale a €. 6.000 saranno esonerati dal pagamento della retta. E' altresì prevista la riduzione del 50% per la retta del 2° figlio in caso di presenza contemporanea di due figli.

DIRITTO ALLO STUDIO

L'Amministrazione Comunale ha previsto, la definizione di nuovi criteri per l'esonero dai servizi per il diritto allo studio relativi al servizio di mensa e al servizio di trasporto; nello specifico vengono introdotte due fasce di esonero:

- ❖ Indice ISEE fino a 5.000,00 €. – esonero totale
- ❖ Indice ISEE da 5.000,00 €. a 7.500,00 €. - esonero del 50%

Sarà finanziato un progetto per l'apprendimento dell'informatica nella scuola media.

INVESTIMENTI

Vengono elencate le opere pubbliche più qualificanti programmate o in corso di realizzazione nell'anno 2008:

- **Interventi nelle scuole:** Opere previste: 1) Polo scolastico di San Martino: potenziamento Asilo Nido, Scuola Materna e Scuola Elementare, per circa 2.200.000 €.; 2) Polo scolastico Castellina Scalo: ampliamento Scuola Elementare e nuova palestra, per circa 2.500.000 €.. In attesa della gara d'appalto verrà stralciato e realizzato anzitempo un allargamento del refettorio (circa 200.000 €.); 3) rifacimento tetto asilo nido Castellina Scalo (circa 100.000 €.).
- **Infrastrutture e arredo urbano:** Rifacimento del tratto stradale comunale Badesse/Ponte Ottarchi (€ 450.000), rifacimento strada di collegamento Montarioso-Rinfusola I° e II° tratto (€ 380.000), rifacimento marciapiede di Quercegrossa (€ 250.000), nuovo parcheggio e giardino pubblico Loc. Tognazza (€ 350.000): sistemazione strade urbane ed extra-urbane (€ 600.000), adeguamento cimitero Uopini (€ 600.000), adeguamento cimitero Castellina Scalo (450.000 €.), nuova arcata ponte delle Frigge superstrada FI-SI (1.400.000 €.), rotatorie Fornacelle, Badesse e Braccio (500.000 €. Complessive), parcheggio Municipio (150.000 €.), piazza della Pace di Castellina Scalo (300.000 €.) nuovo parcheggio al Castello (200.000 €.).
- **Amministrazione del patrimonio:** Acquisto di n. 12 appartamenti edilizia residenziale Loc. Castellina (€ 1.000.000); Acquisto immobile per nuovo Centro Civico a Castellina Scalo (€ 300.000); costruzione nuovo Centro Civico a Quercegrossa (€ 400.000). Costruzione del Palazzo dell'accoglienza a Castellina Scalo (54 appartamenti a

canone concordato, centro diurno per anziani e sede della Misericordia per un totale di € 6.000.000); nuovo campo di calcio in erba sintetica ad Uopini (€ 800.000); sede della Pubblica Assistenza a Castellina Scalo (€ 300.000).

- **Aree verdi, parchi e giardini:** Manutenzione ordinaria e straordinaria e potenziamento arredo urbano (€ 500.000); Pista ciclabile (€ 750.000).

Politiche abitative

L'Amministrazione Comunale, per venire incontro alla crescente domanda di abitazioni (sospinta anche dal positivo trend demografico) sta impostando una variante generale al P.s. e al Regolamento Urbanistico, caratterizzata dalla concentrazione delle nuove previsioni di espansione edilizia in zone ben servite da servizi e infrastrutture, a basso impatto ambientale, riservando alle aree di maggior pregio paesaggistico il solo recupero dei volumi esistenti, ed anche alla valorizzazione di terreni edificabili di proprietà comunale.

In particolare con il nuovo Piano Strutturale saranno destinate aliquote significative di nuove costruzioni residenziali ad edilizia convenzionata, ad alloggi ERP e ad alloggi da destinare all'affitto a canone concordato. Nella frazione di San Martino e in quella di Uopini l'Azienda per il DSU sta realizzando le prime due Case per lo Studente al di fuori del Capoluogo. Un progetto assolutamente innovativo per la Toscana è quello dell'autocostruzione, cioè della possibilità di edificare su un terreno di proprietà comunale case che verranno realizzate attraverso un coinvolgimento diretto dei futuri proprietari. L'autocostruzione associata consentirà a 22 famiglie di costruirsi una casa in senso "letterale" abbattendo i costi di oltre la metà rispetto al mercato libero.

Il Comune si impegna inoltre a prevedere la possibilità di partecipare al bando per gli alloggi a canone concordato anche ai lavoratori, pensionati e famiglie monoreddito con redditi medi e medio bassi che sono rimasti esclusi dalla graduatoria dell'Erp, stabilendo per l'accesso la soglia minima e massima del reddito annuo complessivo Irpef del nucleo familiare.

GESTIONI ASSOCIATE

L'Amministrazione Comunale, con l'obiettivo primario di migliorare la qualità dei servizi e della migliore utilizzazione delle risorse, conferma la validità della scelta già effettuata di gestire i servizi in forma associata con altri Comuni, come nel caso dell'esperienza già in corso con il Comune di Siena e con il Comune di Castellina in Chianti. Si ritiene utile un confronto specifico sui risultati conseguiti in questo ambito

Le parti ribadiscono l'utilità e la volontà di proseguire questi confronti, non solo in fase di stesura dei bilanci di previsione, ma anche in tutte le altre iniziative che interessino aspetti di carattere sociale collettivo che presentano nell'attualità crescenti e preoccupanti problematiche. Tali confronti avranno una cadenza minima quadrimestrale.

IL SINDACO

LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI